

Premium A-Homes

PRETURI PROIECTE A FRAME

- Cabana A 1 – P+M 70 mp construiti 34900 Euro + TVA
- Cabana A 2 – P+M 95 mp construiti 44900 Euro + TVA
- Cabana A 3 – P+M 150 mp construiti 67500 Euro + TVA

PROIECTARE

- Se preda DTAC (Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire)
- Se preda PTE (Proiect Tehnic de Executie)

FUNDATII (30-35 cm de la CTN, se refera la inaltimea fundatiei)

- Sapaturi pana la 90cm sub limita de inghet
- Fundatii din beton cu grinda perimetrala de fundare din beton armat
- Elevatie din beton 20cm
- Placare elevatie cu polistiren extrudat 5cm
- Umpluturi compactate rezultate din sapaturi
- Pietris pentru ruperea capilaritatii 10cm
- Polistiren extrudat cu grosimea de 5cm
- Hidroizolatie membrana PVC
- Placa din beton armat 10cm
- Polistiren extrudat cu grosimea de 5cm
- Structura din lemn pentru sustinere dusumea cu inaltimea de 5cm
- Dusumea lemn rasinoase 19mm marca Holver

Caracteristicile mai sus mentionate pot suferi modificari in functie de rezultatele Studiului Geotehnic.

Pentru aceste tipuri de fundatii terenul se preda in forma plana, daca diferentele de nivel ale terenului sunt mari, solutia tehnica se modifica.

PERETI EXTERIORI (Fatada spate-fata)

- Lambriu din lemn de rasinoase g=16mm, finisat la alegere cu vopse pe baza de apa sau ceara
- Folie anti-condens
- Strat rigidizare din placi Betonyp 12mm rezistent la umiditate, la imbinari se va folosi banda etanseizare
- Structura de rezistenta din lemn uscat, tratat si ignifugat marca Holver
- Strat fonoizolatie vata bazaltica 20cm intre montantii din lemn
- Tamplarie termopan culoare gri antracit, 7 camere, 3 sticle, Low -E, se monteaza cu benzi de etanseizare. La alegere Salamander sau Rehau
- Velux 98x140 3 buc, optiune valabila exclusiv pentru varianta A3 prezentata
- Strat din placi de gipscarton 12.5 mm

PERETI INTERIORI (Compartimentari)

- Strat din placi de gipscarton 12.5 mm
- Structura de rezistenta din lemn uscat, tratat si ignifugat marca Holver
- Strat fonoizolatie din vata minerala 10cm intre montantii de lemn
- Strat din placi de gipscarton de 12.5 mm

PLANSEU PARTIAL PESTE PARTER

- **Dusumea din lemn rasinoase cu grosimea de 19mm**
- **Grinzi din lemn cu inaltime cuprinsa intre 15-20cm in functie de calculele statice, uscat, tratat si ignifugat**
- **Scara si balustrazile intre etaje executate din material lemnos**
- **Fonoizolatie din vata bazaltica intre P si M cu grosimea de 10cm**
- **Placare cu gips-carton 12.5mm**

ACOPERIS si INVELITOARE

- **Panouri sandwich de acoperis cu grosimea de 4cm inclusiv accesorii**
- **Sistem sustinere panouri sandwich din lemn cu rol de ventilare a acoperisului**
- **Folie anti-condens**
- **Astereala discontinua din scandura uscata si tratata**
- **Structura lemn acoperis cu inaltime de 19-20cm, se vor folosi grinzi Duo marca Holver, formate din doua lamele lipite si imbinate in dinti, uscat, tratat si ignifugat**
- **Se va folosi hidroizolatie intre placa de beton si lemn**
- **Izolatie termica realizata din vata bazaltica cu grosimea de 20cm**
- **Folie vapori**
- **Lambriu din lemn de rasinoase aplicat peste grinzi la interior G=16mm, finisat la alegere cu vopse pe baza de apa sau ceara**

STREASINI

- **Streasina fata 60cm, streasina spate 35cm**
- **Stresinile sunt construite din lambriu din lemn de rasinoase finisat si aplicat peste grinzi**

TINICHIGERIA PENTRU APELE PLUVIALE

- **Apele pluviale de pe acoperis se scurg prin jgheaburi semirotonde si burlane pana la cota zero inclusiv toate materialele anexe cum ar fi: carlige, coturi, bratari din tabla, etc**

INSTALATII SANITARE SI TERMICE

- **Lucrarile de instalatii sanitare incluse in pret nu includ bransamentul. Acesta se va executa de societatea furnizoare de apa/canal sau o firma autorizata de acestia, pe plan local.**
- **Toate conductele de apa si caldura sunt formate din tevi moderne multistrat PPR**
- **Toate conductele de scurgere se executa cu tevi din PVC tip HT incepand de la cota zero**
- **La bucatarie si bai se monteaza un racord de apa calda si unul pentru apa rece**

INSTALATIA ELECTRICA

- **Lucrarile de instalatii electrice nu includ bransamentul (acesta va fi executat de o firma autorizata) si sunt executate conform normelor in vigoare**
- **Sufrageria contine 2 pozitii de lumina cu intrerupator si 4 prize**
- **Locul de luat masa, dormitoarele, camera de oaspeti, etc au 1 pozitie de lumina cu intrerupator si cate 2 prize**
- **Bucataria detine 1 pozitie de lumina cu intrerupator si 6 prize**
- **Baia are 2 pozitii de lumina cu intrerupator si 1 priza**
- **WC-ul de serviciu are 1 pozitie de lumina cu intrerupator**
- **La intrare se afla 1 pozitie de lumina pe exterior cu intrerupator la interior**

FINISAJE INTERIOARE

- **Preturile NU includ urmatoarele finisaje: gletuire si vopsire gips-carton, calorifere si centrala, corpuri de iluminat si prize, mobilier, gresie si faianta baie, obiecte sanitare, usi interior.**

TERMENE, si ALTE MENTIUNI

- **Termenul de executie este cuprins intre 40 -60 zile lucratoare.**
- **Pretul nu include transportul structurii de lemn.**
- **Pretul nu include cazarea muncitorilor.**
- **Preturile nu contin TVA**