

## Premium A-Homes

### PRETURI PROIECTE A FRAME

- Cabana A 1 – P+M 70 mp construiti 36900 Euro + TVA
- Cabana A 2 – P+M 95 mp construiti 47900 Euro + TVA
- Cabana A 3 – P+M 150 mp construiti 69900 Euro + TVA
- Se accepta plata in monede crypto

**NOTA: Datorita cresterilor si fluctuatilor de pret excesive ale materiei prime, preturile finale pot sa difere la semnarea contractului de executie!!!**

### PROIECTARE

- Se preda DTAC (Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire)
- Se preda PTE (Proiect Tehnic de Executie)

**FUNDATII – se vor calcula separat conform proiectului tehnic de executie**

### LUCRARI PESTE PLACA FUNDATIE

- Polistiren extrudat cu grosimea de 50 mm
- Sapa semiuscata aramata cu fibre de sticla cu grosimea de 50 mm

### PERETI EXTERIORI (Fatada spate-fata)

- Lambriu din pin tratat termic rezistent la umiditate cu grosimea de 19mm
- Folie anti-condens
- Strat rigidizare din placi Betonyp 10 mm rezistent la umiditate, la imbinari se va folosi banda etanseizare
- Structura de rezistenta din lemn cu latimea de 150 mm uscat, tratat si ignifugat
- Strat fonoizolatie vata bazaltica 150 mm intre montantii din lemn
- Tamplarie termopan culoare gri antracit, 7 camere, 3 sticle, Low –E, se monteaza cu benzi de etanseizare
- Strat din placi de gipscarton 12.5 mm (in timp pot sa apara microfisuri)

### PERETI INTERIORI (Compartimentari)

- Strat din placi de gipscarton 12.5 mm (in timp pot sa apara microfisuri)
- Structura de rezistenta din lemn cu latimea de 100mm uscat, tratat si ignifugat
- Strat fonoizolatie din vata bazaltica 100 mm intre montantii de lemn
- Strat din placi de gipscarton de 12.5 mm (in timp pot sa apara microfisuri)

## PLANSEU PARTIAL PESTE PARTER

- Strat support parchet din OSB 18mm
- Grinzi de lemn cu inaltime cuprinsa intre 15-20cm in functie de calculele statice, uscat, tratat si ignifugat
- Scara si balustrazile intre etaje executate din material lemnos
- Fonoizolatie din vata bazaltica intre P si M cu grosimea de 100 mm
- Lambru din lemn de rasinoase aplicat peste grinzi la interior  $G=12.5\text{mm}$ , finisat cu un strat de ulei incolor

## ACOPERIS si INVELITOARE

- Tabla prefaltuita cu click culoare gri antracit mat
- Sistem sustinere panouri sandwich din lemn cu rol de ventilare a acoperisului
- Folie anticondens Riwega USB Reflex Plus 200 (reflecta peste 80% din caldura de sub acoperis)
- Astereala discontinua din scandura uscata si tratata
- Structura lemn acoperis cu inaltime de 19-20cm, se vor folosi grinzi lamelare C24 (certificate pentru constructii), uscat, tratat si ignifugat
- Se va folosi hidroizolatie intre placa de beton si lemn
- Izolatie termica realizata din vata bazaltica cu grosimea de 200 mm
- Folie bariera vapori
- Lambru din lemn de rasinoase aplicat peste grinzi la interior  $G=12.5\text{ mm}$  (la colturi se vor folosi coltare din lemn), finisat cu un strat de ulei incolor

## STREASINI

- Streasina fata 50- 60cm, streasina spate 35cm
- Stresinile sunt construite din lambru din pin tratat termic rezistent la umiditate cu grosimea de 19mm

## INSTALATII SANITARE SI TERMICE

- Lucrarile de instalatii sanitare incluse in pret nu includ bransamentul. Acesta se va executa de societatea furnizoare de apa/canal sau o firma autorizata de acestia, pe plan local.
- Toate conductele de apa si caldura sunt formate din tevi moderne multistrat PPR (nu include centrala si calorifere)
- Toate conductele de scurgere se executa cu tevi din PVC tip HT incepand de la cota zero
- La bucatarie si bai se monteaza un racord de apa calda si unul pentru apa rece (nu contine obiectele sanitare)

## **INSTALATIA ELECTRICA**

- **Lucrarile de instalatii electrice nu includ bransamentul (acesta va fi executat de o firma autorizata) si sunt executate conform normelor in vigoare**
- **Sufrageria contine 2 pozitii de lumina cu intrerupator si 4 prize**
- **Locul de luat masa, dormitoarele, camera de oaspeti, etc au 1 pozitie de lumina cu intrerupator si cate 2 pozitii prize**
- **Bucataria detine 1 pozitie de lumina cu intrerupator si 6 pozitii prize**
- **Baia are 2 pozitii de lumina cu intrerupator si 1 pozitie priza**
- **WC-ul de serviciu are 1 pozitie de lumina cu intrerupator**
- **La intrare se afla 1 pozitie de lumina pe exterior cu intrerupator la interior**
- **Nu sunt incluse prize, intrerupatoare si corpuri de iluminat**
- **Este inclus tablou electric la interior fara sigurnate.**
- **Preturile nu includ paratrasnet**

## **FINISAJE INTERIOARE**

- **Preturile NU includ urmatoarele finisaje: gletuire si vopsire gips-carton, calorifere si centrala, corpuri de iluminat si prize, mobilier, gresie si faianta baie, obiecte sanitare, usi interior.**

## **TERMENE, si ALTE MENTIUNI**

- **Termenul de executie este cuprins intre 60 -80 zile lucratoare.**
- **Pretul nu include transportul structurii de lemn.**
- **Pretul nu include cazarea muncitorilor.**
- **Preturile nu contin TVA**