

Low-Budget A-Homes

PRETURI PROIECTE A FRAME

- Cabana A 1 – P+M 70 mp construiti 33930 Euro + TVA
- Cabana A 2 – P+M 95 mp construiti 45970 Euro + TVA
- Cabana A 3 – P+M 150 mp construiti 63450 Euro + TVA
- Se accepta plata in monede crypto

NOTA: Datorita cresterilor si fluctuatilor de pret excesive ale materiei prime, preturile finale pot sa difere la semnarea contractului de executie!!!

PROIECTARE

- Se preda DTAC (Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire)
- Se preda PTE (Proiect Tehnic de Executie)

FUNDATII – se vor calcula separat conform proiectului tehnic de executie

LUCRARI PESTE PLACA FUNDATIE

- Polistiren expandat cu grosimea de 50 mm
- Sapa semiuscata aramata cu fibre de sticla cu grosimea de 50 mm

PERETI EXTERIORI (Fatada spate-fata)

- Lambriu din rasinoase, tratat cu un strat de ulei incolor, grosime lambriu 12.5 mm (colturi inchise cu coltare din lemn)
- Strat rigidizare din placi Betonyp 10mm rezistent la umiditate, la imbinari se va folosi banda etanseizare
- Structura de rezistenta cu latimea de 150mm din lemn uscat, tratat si ignifugat
- Strat fonoizolatie vata minerala la sul 150 mm intre montantii din lemn
- Tamplarie termopan culoare gri antracit, 5 camere, 2 sticle, Low –E
- Strat din placi de gipscarton 12.5 mm (in timp pot sa apara microfisuri)

PERETI INTERIORI (Compartimentari)

- Strat din placi de gipscarton 12.5 mm (in timp pot sa apara microfisuri)
- Structura de rezistenta cu latimea de 100mm din lemn uscat, tratat si ignifugat
- Strat fonoizolatie din vata minerala la sul 1000 mm intre montantii de lemn
- Strat din placi de gipscarton de 12.5 mm (in timp pot sa apara microfisuri)

PLANSEU PARTIAL PESTE PARTER

- Strat support parchet din **OSB 18mm**
- Grinzi din lemn cu inaltime cuprinsa intre 15-20cm in functie de calculele statice, uscat, tratat si ignifugat
- Scara si balustrazile intre etaje executate din material lemnos
- Fonoizolatie din vata minerala la sul intre P si M cu grosimea de 100 mm
- Placare cu gips-carton 12.5mm (in timp pot sa apara microfisuri)

ACOPERIS si INVELITOARE

- Tabla cutata T35 lucios inclusiv accesorii (exclusive jgheaburi si burlane)
- Sistem sipca contra sipca din lemn cu rol de ventilare a acoperisului
- Folie anti-condens
- Astereala discontinua din scandura zvantata
- Structura lemn acoperis cu inaltime de 19-20cm uscat, tratat si ignifugat
- Se va folosi hidroizolatie intre placa de beton si lemn
- Izolatie termica realizata din vata minerala la sul cu grosimea de 150 mm
- Bariera vapori din folie aluminiu
- Placare cu gips-carton 12.5mm (in timp pot sa apara microfisuri)

STREASINI

- Streasina fata 50- 60cm, streasina spate 35cm
- Stresinile sunt finisate cu lambriu 12.5 mm din rasinoase tratat cu un strat de ulei incolor

INSTALATII SANITARE SI TERMICE

- Lucrarile de instalatii sanitare incluse in pret nu includ bransamentul. Acesta se va executa de societatea furnizoare de apa/canal sau o firma autorizata de acestia, pe plan local.
- Toate conductele de apa si caldura sunt formate din tevi moderne multistrat PPR (nu include centrala si calorifere)
- Toate conductele de scurgere se executa cu tevi din PVC tip HT incepand de la cota zero
- La bucatarie si bai se monteaza un racord de apa calda si unul pentru apa rece (nu contine obiectele sanitare)

INSTALATIA ELECTRICA

- **Lucrarile de instalatii electrice nu includ bransamentul (acesta va fi executat de o firma autorizata) si sunt executate conform normelor in vigoare**
- **Sufrageria contine 2 pozitii de lumina cu intrerupator si 4 prize**
- **Locul de luat masa, dormitoarele, camera de oaspeti, etc au 1 pozitie de lumina cu intrerupator si cate 2 pozitii prize**
- **Bucataria detine 1 pozitie de lumina cu intrerupator si 6 pozitii prize**
- **Baia are 2 pozitii de lumina cu intrerupator si 1 pozitie priza**
- **WC-ul de serviciu are 1 pozitie de lumina cu intrerupator**
- **La intrare se afla 1 pozitie de lumina pe exterior cu intrerupator la interior**
- **Nu sunt incluse prize, intrerupatoare si corpuri de iluminat**
- **Este inclus tablou electric la interior fara sigurnate.**
- **Preturile nu includ paratrasnet**

FINISAJE INTERIOARE

- **Preturile NU includ urmatoarele finisaje: finisajul lemnului, gletuire si vopsire gips-carton, calorifere si centrala, corpuri de iluminat si prize, mobilier, gresie si faianta baie, obiecte sanitare, usi interior.**

TERMENE, si ALTE MENTIUNI

- **Termenul de executie este cuprins intre 50 -80 zile lucratoare.**
- **Pretul nu include transportul structurii de lemn.**
- **Pretul nu include cazarea muncitorilor.**
- **Preturile nu contin TVA**